

Casas modulares en steel frame, con precio cerrado antes de empezar la obra.

Dossier técnico: modelos y precios de partida, memoria de calidades de serie, lo que va aparte y los opcionales. Todo a la vista desde el primer presupuesto.

01
Modelos y precios

02
Memoria de calidades

03
Qué va aparte

04
Opcionales y proceso



Seis modelos, 100 % personalizables

Todos se construyen con estructura de acero galvanizado (steel frame), con eficiencia energética clase A y alto aislamiento térmico y acústico. Son puntos de partida: adaptamos distribución, metros y acabados a tu parcela y a tu presupuesto.



Naya

75 m² · 1 planta

2 dormitorios · 1 baño completo
Salón y cocina en un solo espacio

Desde **135.000 €** + IVA



Loft Dúplex

90 m² · 2 plantas

2 dormitorios en planta alta · 2 baños completos
Zona de día abajo, descanso arriba

Desde **162.000 €** + IVA



Atria

110 m² · 1 planta

3 dormitorios · 2 baños completos
Suite principal con baño y terraza cubierta

Desde **213.570 €** + IVA



Horizon

135 m² · 2 plantas

3 dormitorios · 2 baños y 1 aseo
Suite con vestidor y balcón

Desde **243.000 €** + IVA



Aura L

145 m² de vivienda · 1 planta en L

4 dormitorios · 2 baños completos y 1 aseo
Planta en L con porche

Desde **302.400 €** + IVA



Master Villa

175 m² de vivienda · 2 plantas

4 dormitorios (1 en planta baja) · 3 baños completos
Garaje o porche y terraza superior (terrace aparte)

Desde **360.000 €** + IVA

Qué incluye el precio

La construcción completa de la vivienda, de la cimentación al mobiliario de cocina y baño, con estas calidades de serie.

Estructura y envolvente

- ✓ Cimentación: losa de hormigón armado con aislamiento XPS de 100 mm
- ✓ Estructura de perfiles de acero galvanizado (steel frame) según el CTE
- ✓ Fachada con sistema SATE de 100 mm y 100 mm de lana mineral por el interior
- ✓ Cubierta plana con 100 mm de aislamiento XPS, formación de pendientes e impermeabilización

Carpintería

- ✓ Ventanas de PVC o aluminio con rotura de puente térmico y vidrio bajo emisivo
- ✓ Puerta de acceso blindada con cerradura de seguridad
- ✓ Puertas interiores lacadas

Acabados

- ✓ Tabiquería de pladur con aislamiento termoacústico
- ✓ Suelo de gres porcelánico o tarima laminada AC5, a elegir
- ✓ Alicatado porcelánico en baños y cocina
- ✓ Pintura plástica lisa en paredes y techos

Instalaciones, cocina y baños

- ✓ Aerotermia para climatización y agua caliente
- ✓ Electricidad, fontanería y telecomunicaciones completas, con iluminación LED
- ✓ Mobiliario de cocina completo con encimera (sin electrodomésticos)
- ✓ Baños completos: plato de ducha antideslizante, mampara, grifería y mueble con espejo

No incluye

Electrodomésticos ni trabajos exteriores de la parcela (acometidas, urbanización del jardín, vallado o piscina).

Cuándo queda cerrado el precio

El primer presupuesto es orientativo. Queda cerrado al entregar el proyecto y revisar los cambios que pida la licencia, siempre antes de empezar la obra.

Todo a la vista desde el primer presupuesto

Estas partidas no forman parte del precio de construcción. Las incluimos detalladas en tu presupuesto desde el principio, para que conozcas el coste total del proyecto.

Partida	Qué es
Diseño y planos de la vivienda	Planos y modelo 3D de tu casa. Todas las modificaciones de esta fase están incluidas.
Estudio geotécnico	Necesario para definir la cimentación.
Proyecto básico y de ejecución	Toda la documentación para pedir la licencia. Alrededor del 4 % del presupuesto de ejecución.
Licencia de obra	Tasas municipales, alrededor del 5 % del presupuesto de ejecución.
Dirección de obra	Arquitecto, aparejador y coordinación de seguridad y salud. Alrededor del 5 % del presupuesto de ejecución.
Acometidas y exteriores	Conexión a agua, luz y saneamiento, y trabajos exteriores de la parcela.

04 · OPCIONALES

Personaliza tu casa

Opcional		Precio orientativo sin IVA
Piscina de hormigón gunitado (6 x 3 m)	Con depuradora y cloración salina	14.500 € – 18.500 €
Porche cubierto o pérgola bioclimática	Ejecutado	+ 280 €/m²
Garaje cerrado	Independiente o adosado	Desde 12.000 €
Suelo radiante y refrescante	Por aerotermia	+ 35 €/m²
Reparto del aire por conductos	Con falso techo; la aerotermia ya está incluida	A presupuestar con el instalador
Grifería y sanitarios premium	Negro mate o termostática	+ 350 € por baño
Domótica avanzada	Paquete completo	+ 1.800 € por vivienda

Cómo trabajamos

1. Estudio y viabilidad

Analizamos tu parcela en Zaragoza o alrededores y definimos el proyecto técnico inicial.

2. Diseño a medida

Personalizamos distribución, materiales y acabados. Ves tu casa en 3D antes de decidir.

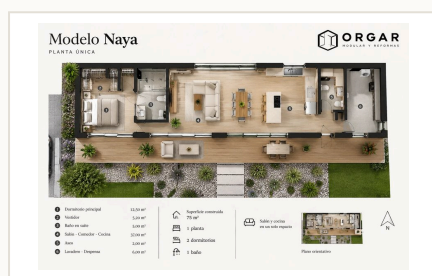
3. Fabricación

Se fabrica en planta con control de calidad mientras se prepara el terreno: hasta un 60 % menos de plazo.

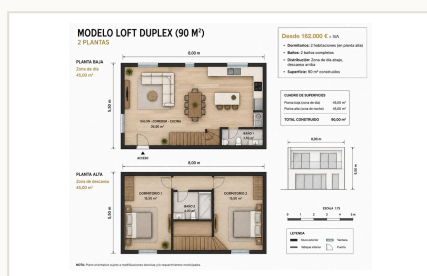
4. Montaje y entrega

El montaje en tu terreno lleva unas 3-4 semanas. Al terminar, te entregamos las llaves con garantía por escrito.

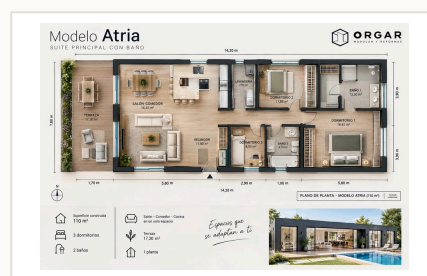
PLANOS ORIENTATIVOS



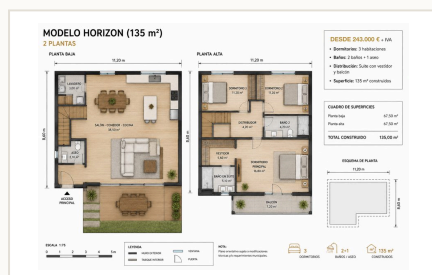
Naya



Loft Duplex



Atria



Horizon



Aura L



Master Villa

Planos ampliados en orgar.es/casas-modulares, en la página de cada modelo.

Pide tu presupuesto

La visita técnica y el presupuesto son gratis y sin compromiso. Respondemos en 24 a 48 horas laborables.

Teléfono y WhatsApp 624 337 172

Correo contacto@orgar.es

Web orgar.es

Dónde Utebo, Zaragoza

Documento informativo. Precios orientativos sin IVA, válidos salvo error tipográfico. La construcción de la vivienda tributa al 10 % de IVA; los honorarios, el estudio geotécnico y la licencia, al 21 %. Los planos son orientativos y están sujetos a modificaciones técnicas o requerimientos municipales. El presupuesto definitivo de cada proyecto se cierra con la entrega del proyecto, antes de empezar la obra. ORGAR Modular y Reformas · Jessica Noel Orcajo Jacques · NIF Y6212439S · Utebo (Zaragoza).